

**TỔ GIÚP VIỆC CỔ PHẦN HÓA
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM
HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 6**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144 /CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2019

BÁO CÁO

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CỔ PHẦN HÓA CỦA CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 6

Kính gửi: Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn
một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6

- Căn cứ Quyết định số 4995/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6;

- Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-ĐMDN-BCĐ ngày 28 tháng 9 năm 2016 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa về việc thành lập Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6;

- Căn cứ Quyết định số 6463/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6;

- Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-ĐMDN-BCĐ ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Ban chỉ đạo cổ phần hóa về việc điều chỉnh thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6;

Nay Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 báo cáo Ban chỉ đạo Cổ phần hóa doanh nghiệp kết quả thực hiện tiến độ cổ phần hóa đến ngày 11 tháng 02 năm 2019 cụ thể nội dung công việc như sau:

1/ Đã lập kế hoạch tiến độ cổ phần hóa đến tháng 12 năm 2017, đã báo cáo Ban đổi mới quản lý doanh nghiệp thành phố ngày 03 tháng 11 năm 2016.

2/ Đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp là Công ty trách nhiệm hữu hạn kiểm toán CPA Việt Nam.

3/ Đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa là Công ty cổ phần chứng khoán Maritime.

4/ Đã gửi văn bản đến Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 6 xin phê duyệt phương án sử dụng đất các mặt bằng do công ty đang quản lý, sử dụng khi chuyển sang công ty cổ phần.

5/ Đã gửi văn bản đến Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 6 xin giao tài sản cố định (bất động sản) do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đang quản lý sử dụng để thực hiện cổ phần hóa;

6/ Đã lập tờ trình gửi Ban chỉ đạo cổ phần hóa dự toán chi phí cổ phần hóa là: 956.300.000đ (chín trăm năm mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng).

7/ Đã gửi văn bản đến Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh ngày 13 tháng 02 năm 2017 đề nghị kiểm tra, quyết toán thuế từ năm 2012 đến hết năm 2016.

8/ Đã gửi văn bản đến Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 hỗ trợ kiến nghị Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh sớm thực hiện kiểm tra, quyết toán thuế.

9/ Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 6 đã phê duyệt các mặt bằng nhà đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đang quản lý, sử dụng để chuyển giao khi thực hiện cổ phần hóa (gửi Sở Tài Chính; Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6).

10/ Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp (Công ty trách nhiệm hữu hạn kiểm toán CPA Việt Nam) trong tháng 5 năm 2017 sẽ có tờ trình xác định giá trị doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6.

11/ Đơn vị tư vấn xây dựng phương án cổ phần hóa đã gửi dự thảo điều lệ công ty Cổ phần Dịch vụ Công ích Quận 6.

12/ Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp (Công ty trách nhiệm hữu hạn kiểm toán CPA Việt Nam) thông qua tổ giúp việc cổ phần hóa hồ sơ xác định

giá trị doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 ngày 24 tháng 05 năm 2017.

13/ Chi phí cổ phần hóa (tính đến ngày **31 tháng 01 năm 2018**) là: **371,5 triệu đồng** trong đó:

- ❖ **Chi cho đơn vị tư vấn CPA là: 49,5 triệu đồng.**
- ❖ **Chi thù lao ban chỉ đạo cổ phần hóa đến tháng 11 năm 2017 là: 206 triệu đồng.**
- ❖ **Chi thù lao tổ giúp việc cổ phần hóa đến tháng 11 năm 2017 là: 116 triệu đồng.**

14/ Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh đang kiểm tra quyết toán thuế từ năm 2012 đến hết năm 2016.

Đã có biên bản kiểm tra thuế niên độ 2012 – 2013 – 2014 và quyết định số 4169/QĐ-CT ngày 28 tháng 08 năm 2017 của Cục thuế Thành phố về việc xử lý vi phạm về thuế của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đoàn kiểm tra thuế xử lý vi phạm đối với số tiền thu phí vệ sinh và phí bảo vệ môi trường của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 phải chịu thuế giá trị gia tăng. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đã có văn bản số 703/CTY-TCKT ngày 29 tháng 08 năm 2017 về việc khiếu nại Quyết định số 4169/QĐ-CT ngày 28 tháng 08 năm 2017 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh. Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 68/QĐ-CT ngày 16 tháng 10 năm 2017 công nhận nội dung khiếu nại của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6. Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh đã kiểm tra thuế niên độ 2015 – 2016 theo Quyết định số 2396/QĐ-CT ngày 02 tháng 10 năm 2017 và có kết luận kiểm tra số 1331/KL-CT ngày 15 tháng 11 năm 2017 không xử lý về thuế, không xử phạt vi phạm hành chính qua kiểm tra chấp hành pháp luật thuế tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6.

15/ Ngày 29 tháng 9 năm 2017, Công ty đã có văn bản 794/Cty về đề xuất tỷ lệ vốn Nhà nước nắm giữ tại Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 khi thực hiện cổ phần hóa là 64% gửi Thường trực Quận ủy, Thường trực Ủy ban để trình Ban Thường vụ Thành ủy và Ủy ban nhân dân phê duyệt tỷ lệ vốn nêu trên.

16/ Ngày 03 tháng 11 năm 2017 Ủy ban nhân dân Quận 6 đã có văn bản số 3387/UBND-TCKH gửi Quận ủy Quận 6 về thống nhất tỷ lệ vốn nhà nước nắm giữ tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 sau khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty là 64%.

17/ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đã lập tờ trình số 53/CTY ngày 16 tháng 01 năm 2018 gửi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 là: **1.400.110.000 đồng (một tỷ bốn trăm triệu một trăm mười ngàn đồng).**

18/ Từ tháng 4 năm 2017, Ủy ban nhân dân Quận 6 đã có văn bản 1138/UBND-QLĐT ngày 27 tháng 4 năm 2017 gửi Sở Tài chính về việc kiến nghị chuyển giao tài sản cố định cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 để thực hiện cổ phần hóa. Tuy nhiên đến nay thủ tục giao tài sản vẫn chưa hoàn tất theo tiến độ, do còn vướng mắc tại mặt bằng 958 An Dương Vương phường 13, Quận 6 và cần làm rõ 2 nội dung như sau:

1- Hủy quyết định 3830/QĐ-UBND ngày 3 tháng 08 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương thu hồi đất và xây dựng trạm ép rác khép kín tại 958 An Dương Vương phường 13, Quận 6. Vấn đề này Sở Tài chính đã đề nghị cơ quan đơn vị có ý kiến tại cuộc họp ngày 8 tháng 6 năm 2017 và tại văn bản số 7936/STC-CS ngày 6 tháng 10 năm 2017.

2- Điều chỉnh phương án xử lý nhà đất tại 958 An Dương Vương phường 13, Quận 6. Vấn đề này Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị tại văn bản 7727/STNMT-QLĐ ngày 2 tháng 8 năm 2017 và văn bản số 11180/STNMT-QLĐ ngày 27 tháng 10 năm 2017.

19/ Ban chỉ đạo 09 đã có văn bản số 9961/STC-BCĐ-CS ngày 18 tháng 12 năm 2017 trình Ủy ban nhân dân Thành phố về chuyển giao tài sản cố định là công trình, vật kiến trúc trên đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 để thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần cụ thể:

- Nhà đất 42 – 44 đường Chợ Lớn phường 11, Quận 6, TPHCM.
- Nhà đất 122/4-5 đường Cao Văn Lầu phường 2, Quận 6, TPHCM.
- Nhà đất 154 đường Chu Văn An phường 2, Quận 6, TPHCM.
- Nhà đất 356J đường Lê Quang Sung phường 6, Quận 6, TPHCM.
- Nhà đất 958 đường An Dương Vương phường 13, Quận 6, TPHCM.

20/ Ngày 01 tháng 02 năm 2018 Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đã có văn bản số 101/CTY-QLN đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Chỉ đạo 09 (Sở Tài Chính) phê duyệt phương án sử dụng đất tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được kết quả.

21/ Ngày 15 tháng 03 năm 2018 Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đã có văn bản số 219/CTY-TCKT đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 sau khi cổ phần hóa.

22/ Ngày 18 tháng 01 năm 2019 Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 đã có văn bản số 80/CTY đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 để thực hiện cổ phần hóa..

❖ **Khó khăn vướng mắc:**

Phương án sử dụng đất chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt, chưa có cơ sở để xác định thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện cổ phần hóa phải hoàn thành trong năm 2018.

Trong tháng 5, tháng 6, tháng 7, tháng 8, tháng 9, tháng 10, tháng 11 và tháng 12 năm 2018 công ty vẫn chưa nhận được kết quả phê duyệt phương án sử dụng đất.

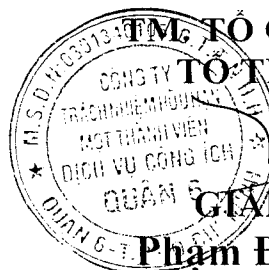
❖ **Kiến nghị:**

Để đảm bảo tiến độ thực hiện cổ phần hóa kiến nghị các sở, ngành sớm trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6.

Trên đây là nội dung chi tiết các công việc, Tổ giúp việc cổ phần hóa kính báo cáo Ban chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 6 được tường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Quận ủy;
- TT UBNDQ6;
- TV Tổ giúp việc;
- Lưu: VT.



**TỔ GIÚP VIỆC
TỔ TRƯỞNG**
GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Thịnh